

наслоений и искажений (пристроек, надстроек и т.п.): параллелепипед, к которому с севера примыкает полукруглый объем и веранда с восточной стороны.

- высотные характеристики (количество этажей, в т.ч. антресоли, мезонины, мансарды, перепады высот и высотные акценты, силуэт и форма крыши и завершений): здание двухэтажное, с подвалом. Со стороны двора (восточный фасад) дом имеет два этажа с цокольным этажом, а со стороны центрального северного фасада два этажа. Цокольный этаж образуется за счет перепада рельефа, понижающегося в восточном направлении.

- силуэт и форма крыши: основной объем: двускатная с торцовыми вальмами, полуротонды – сферическая, веранда – скатная; стропильной конструкции.

- конфигурация здания (наличие выступающих и западающих частей по фасадам: со стороны северного фасада пристроена башня в плане полукруглой формы под сферической кровлей, в которой находится центральный вход. С восточной стороны к зданию пристроена веранда с четырехколонным портиком, огражденная деревянной балюстрадой, под скатной крышей.

- композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов:

Первый этаж завершен широким крупнопрофилированным карнизом с гладкой лентой фриза. После надстройки второго бревенчатого этажа карниз стал выполнять роль широкого междуэтажного пояса. Представительность облику здания придает входная полуротонда, где портал решен как двухколонный портик. Гладкие стены первого этажа лишены декора, за исключением полочки-уступа, обходящей все фасады под прямоугольными окнами без наличников. Стены верхнего этажа имеют горизонтальную тесовую обшивку, полуротонда – вертикальную. Над входом расположено широкое трехчастное окно. В южном торце здания устроен антресольный этаж, выраженный на фасаде рядом окон. Здесь же находится второй вход в здание, прикрытый деревянным двускатным козырьком на консолях. Главный вход восточного фасада с 4-колончатым портиком и парадной лестницей; завершения трех центральных окон 1 этажа западного фасада профилированными карнизами; подшивной узорчатый карниз в завершении стен 2 этажа»; простые деревянные наличники на оконных проемах 2 этажа.

- виды обработки фасадной плоскости: побелка, окраска по штукатурке; окраска по обшивке.

- колористическое решение: декоративные элементы кирпичной части выделены белым цветом.

- планировочная структура внутренних помещений: ряд помещений, разных по площади; большой зал 1 этажа, коридорная схема 2 этажа.

В центральной части здания выделены два зальных помещения: большее обращено на уличный фасад, меньшее – во двор. По сторонам залов в торцах объема – небольшие комнаты. Все помещения связаны круговым обходом. Подвал находится под дворовой частью дома и соответствует ей по планировке. Во втором – (бывшем) жилом – этаже планировка коридорная с двусторонним расположением комнат.

- сохранившиеся элементы интерьеров: лепные профилированные карнизы с раскреповками по периметру стен и потолков, розетки.

• Конструктивные элементы:

- фундамент: бутовый, ленточный.

а) общее состояние: **удовлетворительное.**

б) фундаменты: **бутовые, ленточные, не обследовались.**

в) цоколи и отмостки около них: **кирпичные, оштукатурены, окрашены в серый цвет, состояние в целом удовлетворительное, наблюдаются местами повреждения, трещины; отмостки – тротуарная плитка по западному фасаду, бетонные плиты, асфальтовые, местами отсутствует, состояние со стороны веранды неудовлетворительное, требуется ремонт.**

г) стены: **смешанные: кирпичные, оштукатурены, окрашены, состояние удовлетворительное, в части основания веранды по восточному фасаду - неудовлетворительное; бревенчатые, рубленные в «лапу», обшиты тесом, окрашены, состояние удовлетворительное.**

д) крыша: **скатная с торцовыми вальмами, плоская, сферическая по деревянным стропилам обрешетке, покрыта оцинкованным железом с устройством водостоков, состояние в целом удовлетворительное, имеются протечки.**

е) главы, шатры, их конструкции и покрытие: **отсутствуют.**

ж) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, резные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах и пр.): **декор сосредоточен на кирпичной части здания – тянутый профилированный карниз в завершении цоколя, 1 этажа; полукруглая башня северного фасада с крыльцом, оборудованным колончатым портиком с прямоугольным фронтоном, кованым козырьком на фигурных кронштейнах, белокаменными ступенями округлой формы и двумя кованными светильниками по обе стороны от входа; главный вход восточного фасада с 4-колончатым портиком и парадной лестницей; завершения трех центральных окон 1 этажа западного фасада профилированными карнизами; подшивной узорчатый карниз в завершении стен 2 этажа»; простые деревянные наличники на оконных проемах 2 этажа. Состояние декоративных элементов в целом удовлетворительное, требуется реставрация балясника в ограждении веранды на восточном фасаде здания.**

9.3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов Объекта:

а) общее состояние: **помещений первого этажа здания – удовлетворительное, подвальных помещений – неудовлетворительное.**

б) перекрытия: **подвалы – сводчатые (коробовые, ребристые своды по балкам), 1,2 этажи – плоские, дощато-балочные, потолки оштукатурены, побелены. В помещениях и коридорах верхнего этажа местами наблюдаются следы протечек кровли. В помещениях собственника первого этажа состояние потолков удовлетворительное; в подвальных помещениях – неудовлетворительное.**

в) полы: **каменные, покрыты мраморной и керамической плиткой; дощатые, окрашены, линолеум, паркет, состояние в помещениях собственника на первом этаже в целом удовлетворительное, требуется ремонт, в подвале - неудовлетворительное;**

г) стены, их состояние, связи: **кирпичные, оштукатурены, окрашены, побелены, помещения на 1-м этаже - состояние удовлетворительное, требуется ремонт; в подвальных помещениях наблюдаются следы плесени, грибковые поражения, следы замокания, многочисленные повреждения, отслоение окрасочного слоя, состояние неудовлетворительное.**

д) столбы, колонны: **отсутствуют.**

11. План работ по сохранению Объекта и его территории.

В целях обеспечения сохранности Объекта и создания благоприятных условий для его функционального использования Пользователь обязан провести следующие работы:

№ п/п	Наименование работ (документации)	Сроки выполнения работ	Примечания
1.	Разработка научно-проектной документации на проведение работ по сохранению Объекта, в т.ч. инженерное обследование фундаментов и цокольного (подвального) этажа здания	до начала производства работ	долевое участие (соразмерно занимаемой доле)
2.	Усиление конструкций по результатам инженерного обследования, устройство гидроизоляции	До 31 декабря 2017	
3.	Ремонт кровельного покрытия	До 15 октября 2016	
4.	Ремонт столярных заполнений	25 декабря 2017	--«»--
5.	Ремонт перекрытий подвального этажа	25 декабря 2017	--«»--
6.	Ремонт отмостки	До 15 октября 2016	--«»--
7.	Ремонт внутренних помещений	25 декабря 2017	--«»--
8.	Ремонт фасадов	периодически	--«»--
9.	Благоустройство прилегающей территории	регулярно	--«»--

Производство работ выполняется в соответствии с заданием и письменным разрешением Государственной инспекции при условии осуществления технического и авторского надзора в установленном порядке. **Приведенный перечень работ не является исчерпывающим и может быть дополнен по итогам технического обследования объекта.**

12. Приложения.

1. Фотофиксация.
2. Генплан.
3. Ситуационный план.
4. Копии поэтажных планов.

Представители Государственной инспекции:

Начальник отдела охраны и контроля

А.В. Гунявина

Ответственный исполнитель
Ю.А. Кузнецова

Пользователь:

М.П.

VI. Общее описание объекта и вывод о его историко-культурной ценности

Здание расположено среди исторической застройки по улице Георгиевская в 15-20 метрах к северо-востоку от Георгиевской церкви.
 Представляет собой двухэтажный дом, выстроенный по типу: низ – каменный, верх – деревянный, перекрыт вальмовой крышей с металлическим покрытием. Со стороны двора (восточный фасад) дом имеет два этажа с цокольным этажом, а со стороны центрального северного фасада – два этажа. Цокольный этаж образуется за счет перепада рельефа, понижающегося в восточном направлении. Первый этаж выполнен из красного глиняного кирпича, оштукатурен, окрашен. Размер кирпича – 250(260)x120x70 мм. В основе постройки второго этажа – деревянный сруб, обшитый тесом.
 В плане памятник – прямоугольник, ориентированный по оси север-юг. Со стороны северного фасада пристроена башня в плане полукруглой формы под сферической кровлей, в которой находится центральный вход, выделенный двумя полуколоннами. С восточной стороны к зданию пристроена веранда, частично перекрытая четырехколонным портиком со скатной крышей. Колонны кирпичные, в плане квадратные. Веранда ограждена деревянной балюстрадой.
 Декоративное оформление фасадов выполнено в стиле классицизм.
 Здание входит в архитектурный комплекс (аптека, лаборатория, флигель), цельный по архитектурному замыслу, сохранивший состав всех исторических зданий.

VII. Использование объекта культурного наследия или пользователь

Музеи, архивы, библиотеки	
Организации науки и образования	
Театрально-зрелищные организации	
Органы власти и управления	
Воинские части	
Религиозные организации	
Организации здравоохранения	
Организации транспорта	
Производственные организации	


Организации торговли	+
Организации общественного питания	
Гостиницы, отели	
Офисные помещения	+
Жилье	
Парки, сады	
Некрополи, захоронения	
Не используется	
Иное	

Примечания


VIII. Сведения о дате и обстоятельствах выявления (обнаружения) объекта

Постановление Главы администрации Владимирской области от 13.03.1997 № 139 «О постановке на учет и государственную охрану местного значения памятников истории и культуры Владимирской области»

Составитель учетной карты

Ведущий специалист-эксперт Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области должность		В.В. Сухова инициалы, фамилия
	подпись	

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

И.о. начальника Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области должность		Е.И. Гранкин инициалы, фамилия
	подпись	

М.П.

12 . 09 . 2012 г.

Дата составления учетной карты
(число, месяц, год)

